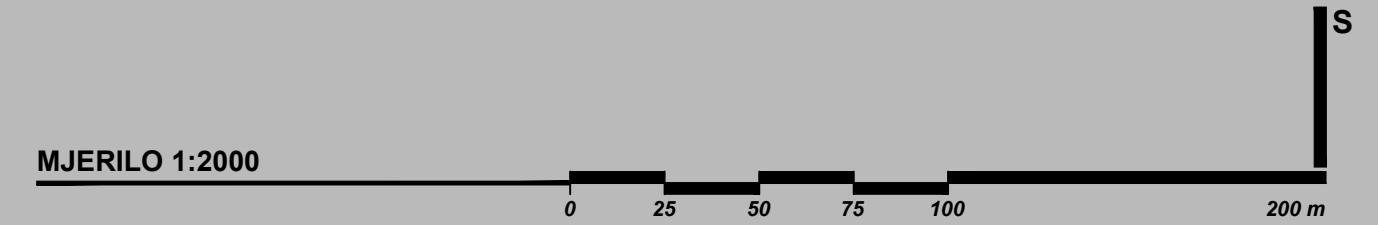


CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAČ (UPU 5)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



|  |   |
|--|---|
|  | TUMAČ ZNAKOVA                               |
|  | GRANICE                                     |
|  | GRANICA OBUHVATA                            |
|  | OBLICI KORIŠTENJA                           |
|  | NOVA GRADNJA                                |
|  | HOLTIKULURNO UREĐENJE / ODRŽAVANJE ZELENILA |

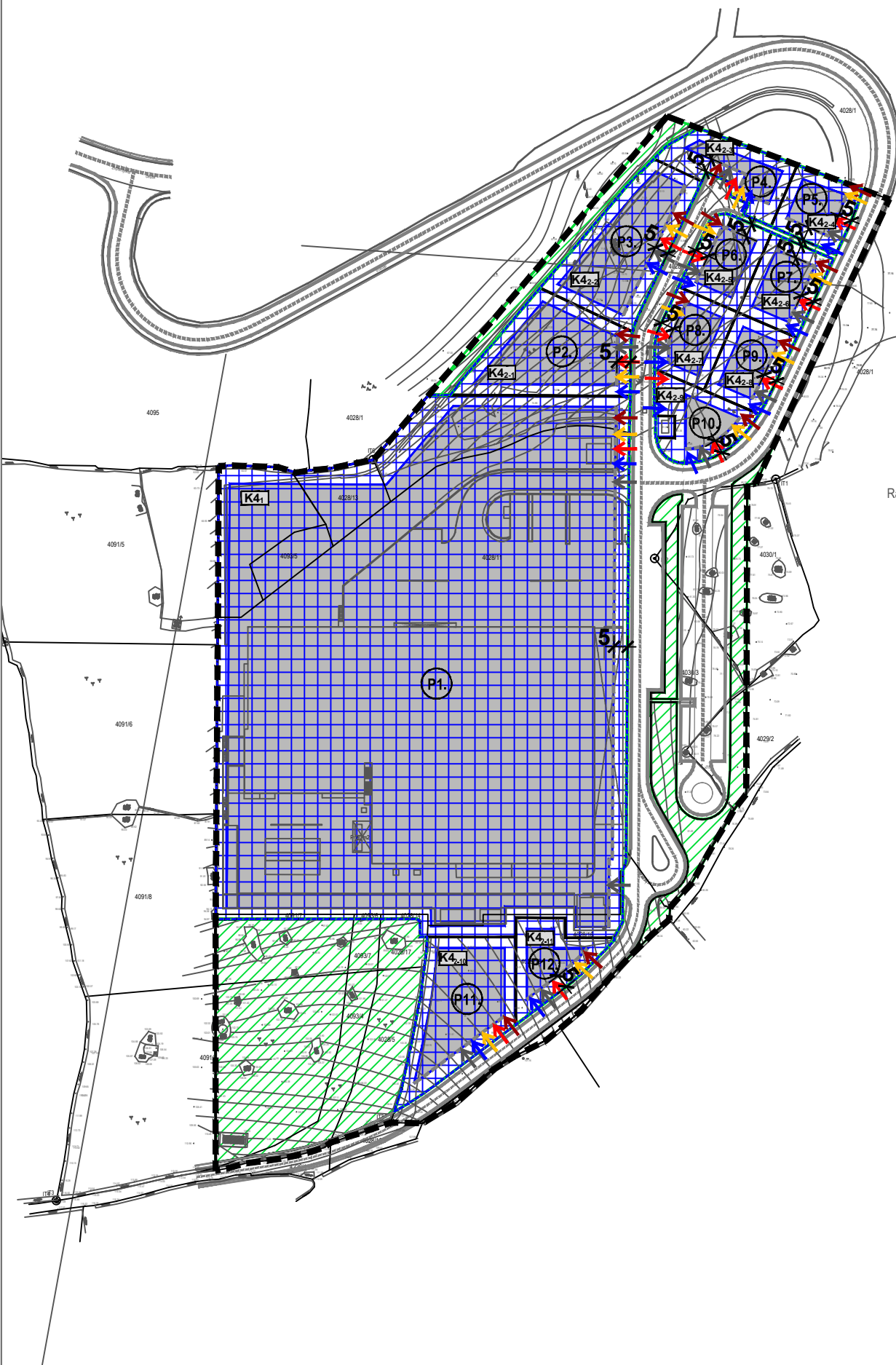
|  |   |
|--|---|
|  | UVJETI GRADNJE  |
|  | GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE  |
|  | BROJ PARCELE  |
|  | OZNAKA PARCELE  |
|  | REGULACIJSKI PRAVAC   |
|  | MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC                                      |
|  | GRADIVI DIO ČESTICE   |
|  | UDALJENOST MAKSIMALNOG GRAĐEVNOG PRAVCA OD REGULACIJSKOG PRAVCA |

|  |  |
|--|--|
|  | PRIKLJUČENJE GRAĐEVNE PARCELE NA PROMETNICU                        |
|  | PRIKLJUČENJE GRAĐEVNE PARCELE NA ELEKTROOPSKRBU                    |
|  | PRIKLJUČENJE GRAĐEVNE PARCELE NA VODOOPSKRBU                       |
|  | PRIKLJUČENJE GRAĐEVNE PARCELE NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU MREŽU |
|  | PRIKLJUČENJE GRAĐEVNE PARCELE NA SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA     |

NAČIN GRADNJE /VRIJEDI ZA SVE GRAĐEVNE ČESTICE/

|            |  |
|------------|--|
| kig=0,50   | /najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti/   |
| kis=1,00   | /najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti/ |
| v=11,00    | /najveća visina do vijenca građevine/          |
| Vmax=13,50 | /najveća ukupna visina građevine/              |

| Broj parcele | Oznaka građevne čestice | Namjena građevne čestice          |
|--------------|-------------------------|-----------------------------------|
| P1.          | K4 <sub>1</sub>         | prerada ribe (Tvornica "Sardina") |
| P2.          | K4 <sub>2-1</sub>       | gospodarska namjena               |
| P3.          | K4 <sub>2-2</sub>       | gospodarska namjena               |
| P4.          | K4 <sub>2-3</sub>       | gospodarska namjena               |
| P5.          | K4 <sub>2-4</sub>       | gospodarska namjena               |
| P6.          | K4 <sub>2-5</sub>       | gospodarska namjena               |
| P7.          | K4 <sub>2-6</sub>       | gospodarska namjena               |
| P8.          | K4 <sub>2-7</sub>       | gospodarska namjena               |
| P9.          | K4 <sub>2-8</sub>       | gospodarska namjena               |
| P10.         | K4 <sub>2-9</sub>       | gospodarska namjena               |
| P11.         | K4 <sub>2-10</sub>      | gospodarska namjena               |
| P12.         | K4 <sub>2-11</sub>      | gospodarska namjena               |



OPĆINA POSTIRA

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Naziv prostornog plana:<br><b>CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA<br/>GOSPODARSKO - POSLOVNE NAMJENE RATAČ (UPU 5)</b>   |  |   |   |
| Naziv kartografskog prikaza:<br><b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>  |  |   |   |
| Broj kartografskog prikaza:  |  | 4.  | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000 |
| Odluka Općinskog vijeća Općine Postira o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratač (UPU 5) ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 01/14)                   |  | Odluka Općinskog vijeća Općine Postira o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratač (UPU 5) ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 06/14)   |   |
| Javna rasprava objavljena je:<br>06.06.2014. godine  |  | Javni uvid održan:<br>od 23.06. do 30.06.2014. godine   |   |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:<br><br>M.P.  |  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>.....<br>Tonči Sanader, dipl.iur.  |   |
| Suglasnost na plan:<br>MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA<br>temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13<br>(klasa: 350-02/14-13/20, urbroj: 531-05-14-5 od 08. rujna 2014. godine) |  |   |   |
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br> CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.                                   |  |   |   |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:<br><br>M.P.  |  | Odgovorna osoba:<br><br>.....<br>Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  |   |
| Pečat odgovornog voditelja izrade plana:<br><br>M.P.   |  | Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga<br>Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja<br>gospodarsko-poslovne namjene Ratač (UPU 5)<br><br>.....<br>Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.<br>ovlašteni arhitekt                       |   |
| Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:<br>1. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.<br>2. Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.<br>3. mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  |  | Suradnja u izradi plana:<br>4. Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.<br>5. Petra IGRC, dipl.ing.arh.<br>6. Ankica TOMIĆ, dipl.ing.grad.<br>1. Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.<br>2. Barbara VAJDIĆ, dipl.oecć.<br>3. Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog. |   |
| Pečat Općinskog vijeća Općine Postira:<br><br>M.P.   |  | Predsjednik Općinskog vijeća Općine Postira:<br><br>.....<br>Marko RADIĆ  |   |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>.....<br>(ime, prezime, potpis)   |  | Pečat nadležnog tijela:<br><br>M.P.   |   |